

Nyhetsdokument Verksamhetsanalys

Version 7.60- april 2017



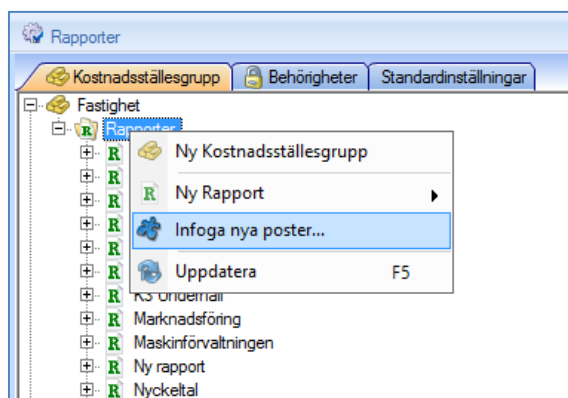
INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förenklad administration av rapportmallar	3
Periodisering av prognos tar hänsyn till utfall.....	6
Koppling av värdenycklar utifrån mallfastighet	7
Värdenycklar kan ärvas vid skapande av kostnadsställe	9
Koppling av värdenycklar på projekt	10
Borttagning av projekt	10
Nya varianter av avgiftsuppräknning och indexuppräknning i Kontraktssimuleringen.....	10
Avgifter som räknas upp med procentsats	11
Indexuppräknning med minimijustering i %.....	11
Import av beräknade kostnader och budget från Energiuppföljning	11

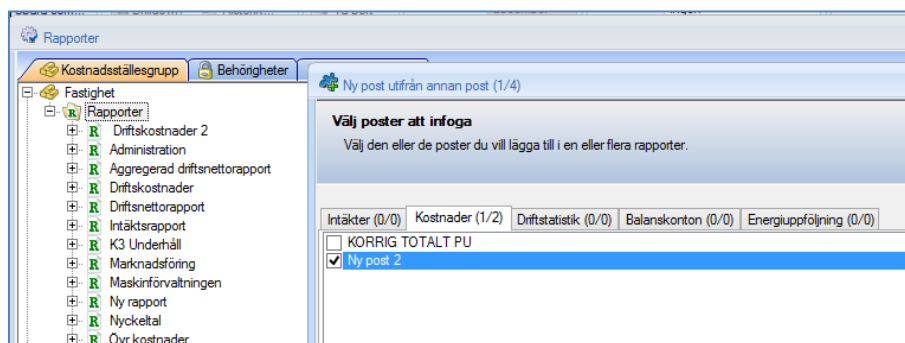
Förenklad administration av rapportmallar

Det är relativt lätt att skapa rapportmallar i samband med att man gör grundimplementationen av systemet. Om man behöver lägga till nya poster efter ett tags användande blir det dock lite krångligare. När man har skapat nya poster har man hittills behövt lägga in dem manuellt i alla rapportmallar där de ska finnas. Man har och också behövt uppdatera alla summarader och formelrader i rapportmallarna. Eftersom det är en tidsödande uppgift har vi utvecklat en funktion för att underlätta skapandet av nya rapportrader. Principen är att man antar att de nya posterna kan kopplas till en post som redan finns i rapporterna och att de nya posterna ska finnas i samma rapporter och ingå i samma formler och summor som den befintliga posten.

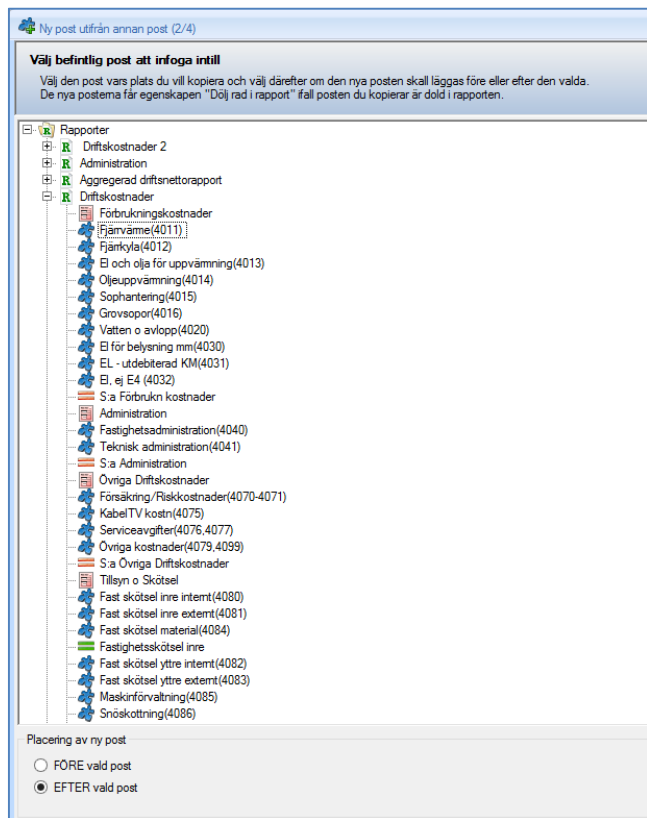
För att lägga till poster enligt ovan används en guide som öppnas genom att högerklicka på noden **Rapporter** och välja kommandot **Infoga nya poster**.



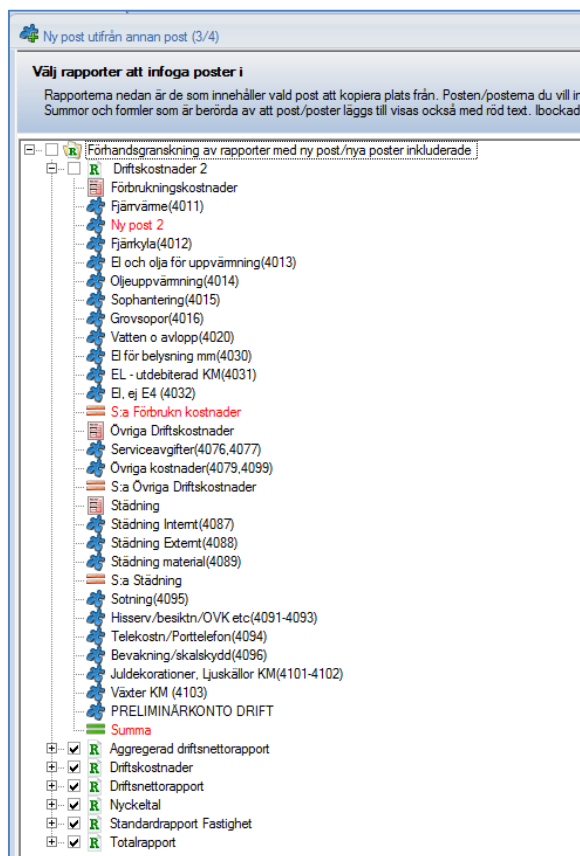
I guidens första sida väljer man vilken eller vilka poster som ska infogas. Man kan filtrera fram de poster som inte finns i någon rapportmall genom att klicka i rutan **Visa enbart poster som inte ingår i någon rapport**. I exemplet nedan har **Ny post 2** valts.



I nästa steg väljer man den post man vill att den nya posten ska lägga sig intill. Man väljer också om den ska hamna före eller efter. I exemplet har vi valt att **Ny post 2** ska hamna efter posten **Fjärrvärme**.

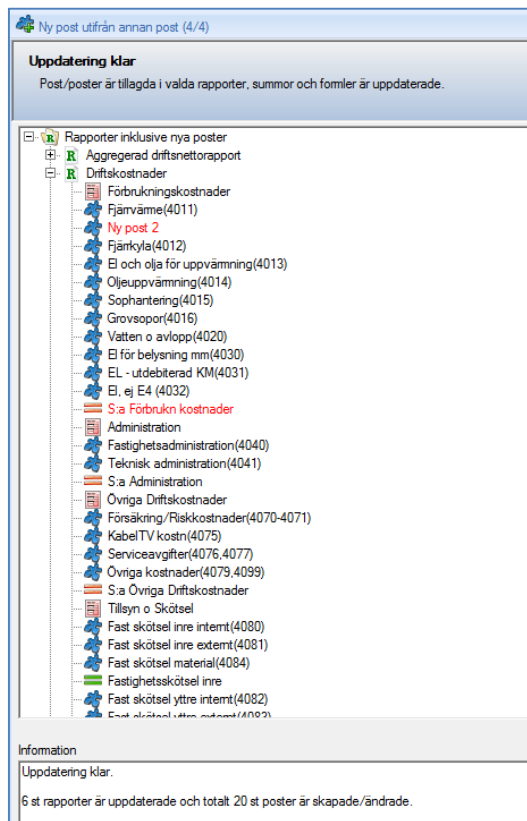


I guidens tredje steg visas alla rapporter där målposten finns och man kan välja i vilka den nya posten ska infogas. Den nya posten visas i röd färg på den position där den kommer att hamna.



I det fjärde och sista steget visas slutresultatet. I informationsrutan anges hur många rapporter och poster som berörts.

Tryck på knappen **Klar** för att avsluta guiden. Då kommer man tillbaka till dialogrutan **Rapporter**. Tryck **OK** för att spara ändringarna till databas.



Periodisering av prognos tar hänsyn till utfall

När man har sparat ett prognosvärde, antingen genom att redigera manuellt eller genom att spara prognosförslag, så har prognosen fördelats på årets månader med hjälp av budgetnycklar. Vi har nu förändrat denna funktion så att man tar hänsyn till det utfall som varit hittills och fördelar resterande belopp på återstående månader med budgetnycklarna.

I beräkningen antas att det finns utfall inläst t o m föregående månad. Om man t ex registrerar ett prognosvärde i april innevarande år så förutsätter system att det finns utfall inläst januari, februari och mars.

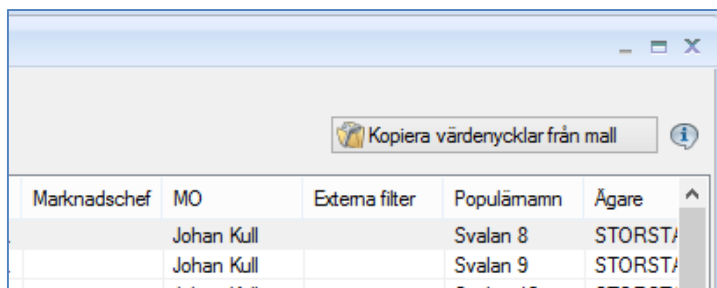
Differensen mellan det registrerade prognosvärdet och utfall t o m mars fördelas på resterande månader med hjälp av budgetnycklarna. Periodutfallet för januari, februari och mars skrivs in i prognosen. Om det saknas utfall för föregående månad fördelas hel det registrerade beloppet på återstående månader och de första månaderna får värdet 0.

Registrerar man ett prognosvärde för kommande år sker fördelning för alla månader.

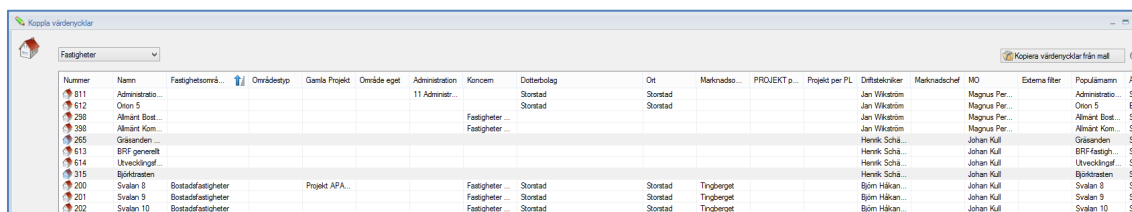
Om man försöker ändra ett prognosvärde för föregående år så hämtas istället inläst utfall och skrivs in för varje månad. Prognoser för tidigare år kommer alltså att visa inläst utfall.

Koppling av värdenycklar utifrån mallfastighet

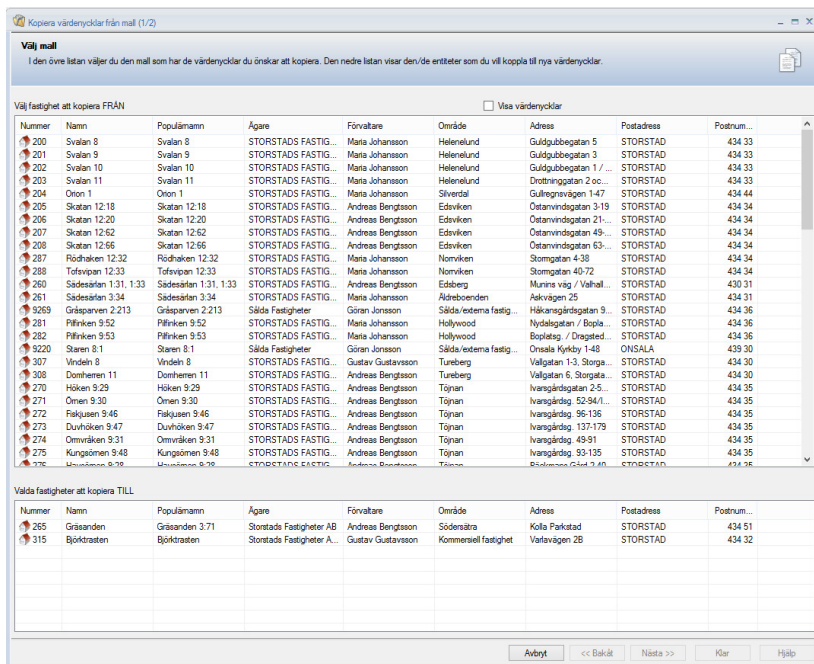
I dialogrutan Koppla värdenycklar har vi gjort en utökning som innebär att man kan välja flera fastigheter och välja en mallfastighet som de ska ärva värdenyckelkopplingen ifrån. Det innebär att man inte behöver koppla en värdenyckelgrupp i taget vilket spara tid, speciellt om man har många värdenyckelgrupper i systemet. Kopplingen görs med stöd av en guide som öppnas med knappen **Kopiera värdenycklar från mall** som visas uppe i högra hörnet.



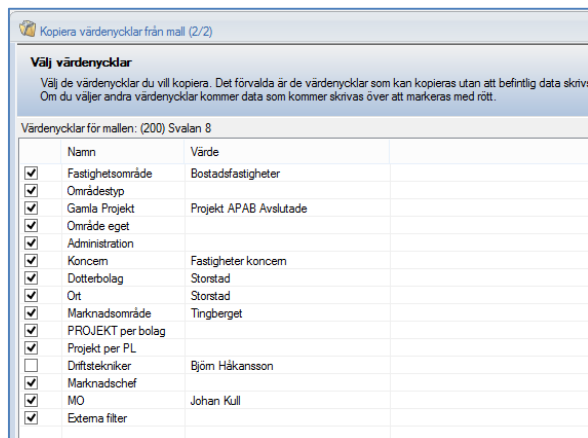
Innan man trycker på knappen som startar guiden ska man välja de fastigheter som ska kopplas. I exemplet nedan är två fastigheter valda:



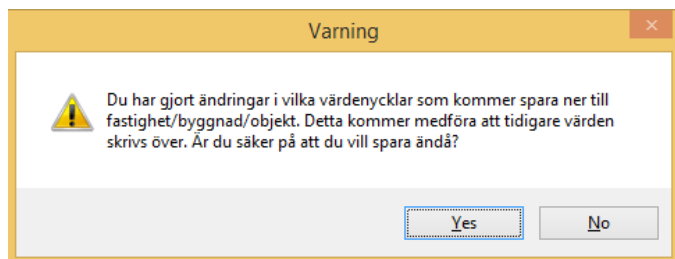
I guidens först sida visas två fönster. I det övre väljer man vilken fastighet som ska utgöra mall med avseende på värdenyckelkopplingarna. I det nedre fönstret visas de fastigheter man valde innan, d.v.s. de fastigheter som kommer att kopplas.



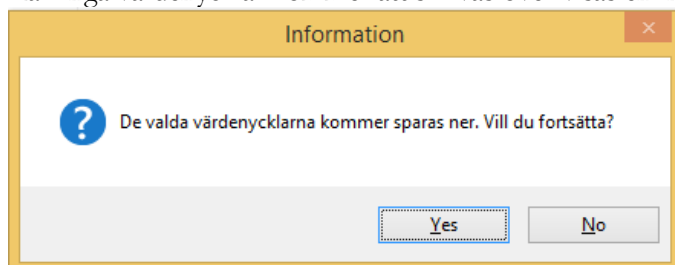
Välj mallfastighet och tryck på knappen **Nästa**. Då visas lista med värdenycklar och deras värden. Om en värdenyckel är markerad innebär det att data inte kommer att skrivas över, d.v.s. värdenyckeln har redan samma värde som mallfastigheten eller är tomt. Om man markerar en värdenyckel som redan har ett annat värde så kommer det att skrivas över.



När man trycker **Spara** kommer det att visas en dialogruta som varnar ifall man försöker skriva över en befintlig värdenyckel.



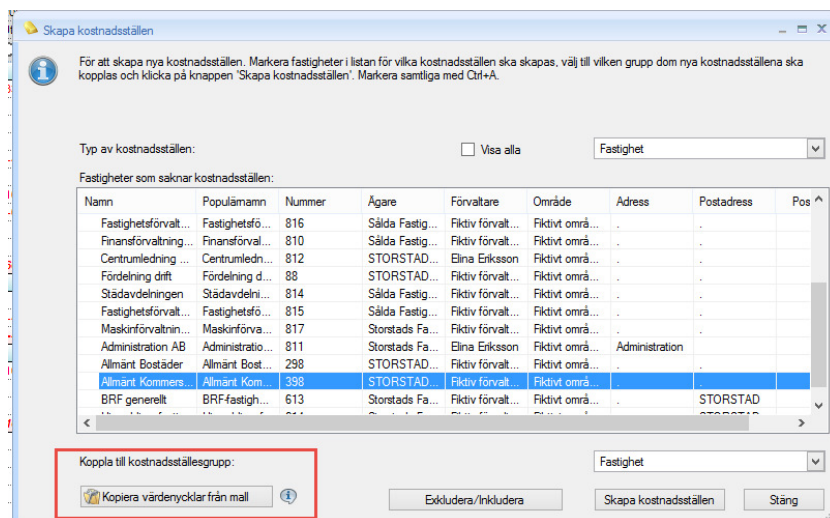
Ifall inga värdenycklar kommer att skrivas över visas en informationsdialog.



Efter att resultatet sparats trycker man på knappen **Klar**.

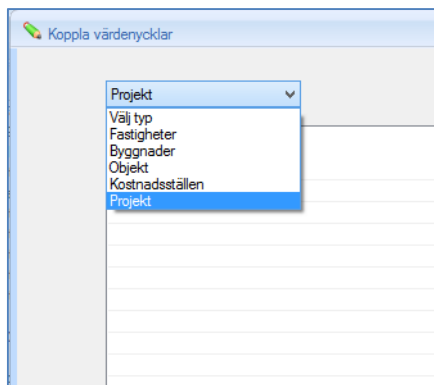
Värdenycklar kan ärvas vid skapande av kostnadsställe

När man har skapat nya kostnadsställen har man därefter behövt koppla värdenycklar till de nyupplagda kostnadsställena. Nu kan man låta de nyskapade kostnadsställena ärvna värdenyckelkopplingarna från en mallfastighet. Innan man tryck Skapa kostnadsställen ska man då trycka på Kopiera värdenycklar från mall. Då start samma guide som beskrev i föregående stycke.



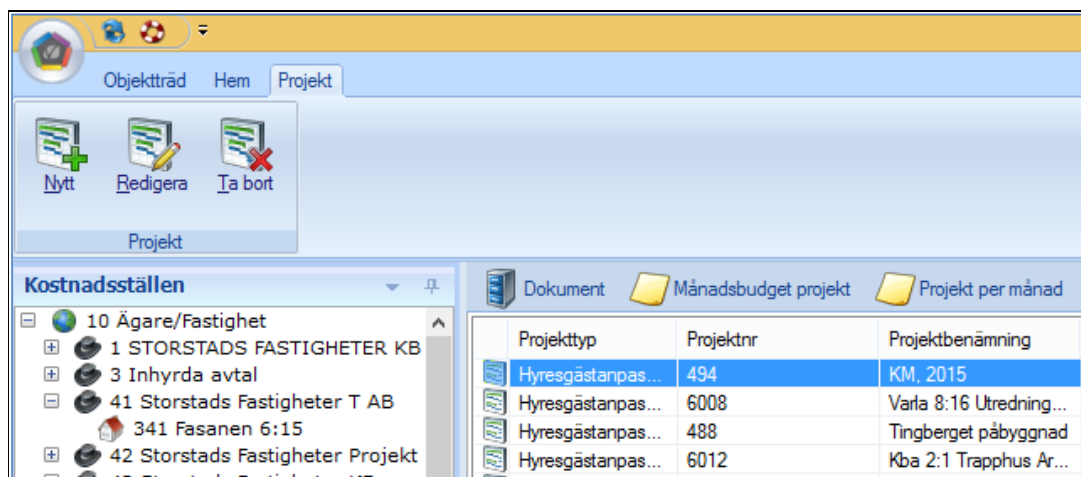
Koppling av värdenycklar på projekt

Tidigare har man inte kunnat koppla värdenycklar till projekt i Grunddata, Koppla värdenycklar. Nu i version 7.60 är även projekt tillgängliga där.



Borttagning av projekt

Nu finns en knapp för att ta bort projekt helt och hållet. Markera det projekt som ska tas bort i projektlistan och tryck på knappen **Ta bort**. Det visas ytterligare en dialogruta där man får bekräfta borttagandet.



Nya varianter av avgiftsuppräknung och indexuppräknung i Kontraktssimuleringen

Nu finns stöd för ytterligare några av de uppräkningsvarianter som finns i Vitec Hyra.

AVGIFTER SOM RÄKNAS UPP MED PROCENTSATS

I Vitec Hyra kan man ange att en avgiftstyp kan procentberäknas. På de enskilda avgifterna anges sedan procentsatsen. När man gör avgiftsuppräknung i Ögonblicksbilden kommer nu sådana avgifter att beräknas enligt de parametrar som registrerats i Vitec Hyra.

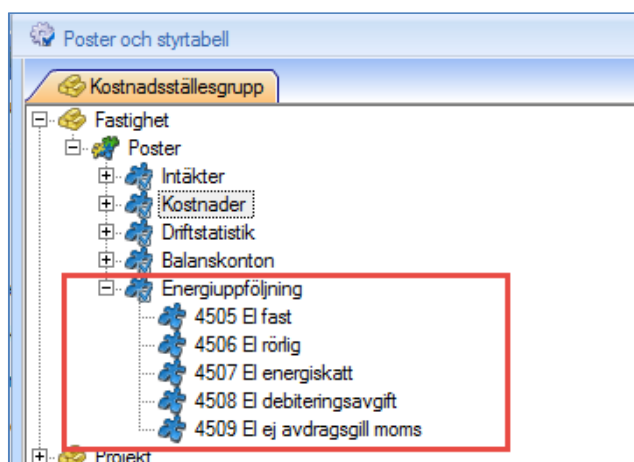
Det finns dock ännu inte stöd i Kontraktssimuleringen för att lägga till nya sådana avgifter.

INDEXUPPRÄKNING MED MINIMIJUSTERING I %

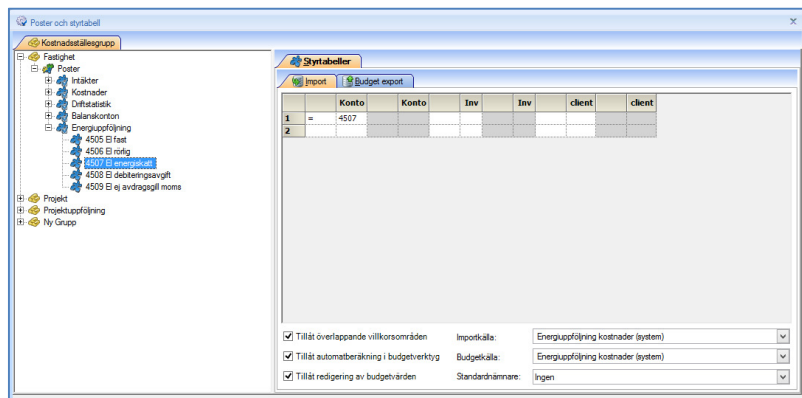
Vid indexuppräknung i Kontraktssimuleringen tas nu hänsyn till om minimijustering i % har angivits.

Import av beräknade kostnader och budget från Energiuppföljning

En stor nyhet i denna version är att Verksamhetsanalys kan hämta beräknade kostnader och budget från Energiuppföljning. I dialogrutan Poster och Styrtabell har det tillkommit en ny nod, **Energiuppföljning**.



Där kan man registrera de poster som ska hämta data från Energiuppföljning. Dessa poster kopplas till den systemgenererade importkällan **Energiuppföljning kostnader**.



I övrigt fungerar import av kostnader och budget på samma sätt som för de övriga posterna. Istället för att hämtas från ekonomisystemet hämtas de istället från Energiuppföljning. Dessa poster kan läggas in i de vanliga rapporterna för att t ex möjliggöra fakturakontroll. Istället för att göra energibudgeten i VA kan man nu importera en mer detaljerad budget från VE.